

**Добрый день, уважаемые депутаты муниципального образования и жители района Соколиная Гора!**

Предлагаю Вашему вниманию информацию о деятельности управляющей организации Государственного бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Соколиная гора» за 2025 год.

В 2025 году на балансе ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» находятся 116 жилых домов (6 домов расселены по программе реновации), 226 дворовых территорий и 49 объектов дорожного хозяйства.

Нашей главной задачей является обеспечение работоспособности всех технических и инженерных систем, а также обеспечить комфортные и безопасные условия проживания для жителей нашего района. Какие работы были выполнены для этого?

В первую очередь подготовка зданий к весенне-летней эксплуатации, а также проводился комплекс мероприятий по подготовке жилого фонда к зимнему периоду. В зимний период особое внимание уделяется очистке кровель МКД от снега и наледи.

В обслуживании ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» из 116 жилых домов очистке подлежат 95 кровель. Из них 59 металлических, 34 мягкие кровли с металлическими свесами и 2 шиферные кровли. Для очистки кровель сформировано 10 бригад (50 человек).

**Для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности установлены пандусы по двум адресам:**

- 5-я ул. Соколиной горы, д. 18, к. 1;
- проспект Буденного, д. 28, к. 1

В ходе подготовки выполнялась промывка фасадов МКД с применением моющих средств. Нашими сотрудниками также проводились работы по покраске кровель и проверке на предмет удовлетворительного состояния.

Для стабильного функционирования инженерного оборудования, установленного в домах, специалистами мастерского участка проведены ремонтно-восстановительные работы на инженерном оборудовании, коммуникациях ГВС, ХВС, ЦО и канализации, поверке и замене измерительных приборов, запорной арматуры и трубопроводов различного диаметра и назначения. Также проведены работы по ремонту подъездов, заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входе в подъезды, в подвальных и чердачных помещениях.

Также для обеспечения круглосуточного оперативного контроля за содержанием и технической эксплуатацией МКД в ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» функционируют 6 объединенных диспетчерских служб (ОДС) и 1 мастерский участок. Мастерские участки укомплектованы резервным и аварийным запасом, сотрудники аттестованы и имеют сертификаты соответствия.

На ОДС соблюдается регламент взаимодействия работ диспетчерских служб с участками и аварийно-технической службой. В целях упорядочения поступающих заявок от жителей района все ОДС подключены к подсистеме «Единый диспетчерский центр» (ЕДЦ). Всего за 2025 год в диспетчерские службы района Соколиная гора (ОДС) посредством Единого Диспетчерского

Центра (ЕДЦ) поступила **9038 заявка**, работы по которым выполнены в полном объеме и в установленные регламентом сроки.

Во исполнение Постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы», выделенным объемом финансирования, направленным на стимулирование управы района Соколиная гора города Москвы (92099,7 млн. руб.), в 2025 году были проведены:  
- **мероприятия по благоустройству 11-ти дворовых территорий.**

**1. Комплексное благоустройство – 7 адресов** (Борисовская улица, д. 33, 35; Мироновская улица, д. 40, 44, 44А; Лечебная улица, д. 1/36, 3; Мироновская улица, д. 46, 46 к. 1; Борисовская улица, д. 37; Борисовская улица, д. 27; Лечебная улица, д. 5, 7/23.)

**2. Большие карты – 2 адреса** (Ткацкая улица, д. 28/14; Проспект Буденного, д. 28.)

**Отдельные виды работ:**

1. Борисовская улица, д. 16, Лечебная улица, д. 14, Фортунатовская улица, д. 8 (Комплексное благоустройство);
2. Щербаковская улица, д. 58А (Комплексное благоустройство).

**В рамках указанных мероприятий были проведены следующие работы:**

<b>Виды работ</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Объем</b>
Ремонт АБП проезжей части	кв.м.	20290,67
Ремонт АБП тротуаров	кв.м.	9599,67
Замена бортового камня дорожного	пог.м.	7365,02

В 2025 году выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия на всем протяжении объектов дорожного хозяйства по 7 объектам улично-дорожной сети:

1. Вольная улица;
2. 3-я улица Соколиной горы;
3. Измайловская улица;
4. Парковка на пересечении Уткина и Шоссе Энтузиастов;
5. 3-й Кирпичный переулок;
6. Семеновский проезд;
7. Вельяминовская улица д. 6 (АВД).

**Благоустройство Знаковых объектов в рамках программы «Мой район»**

В 2025 году работы по вышеуказанной программе не проводились на территории района Соколиная гора.

В соответствии с титульными списками и в рамках государственного задания ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» организует и контролирует работы по содержанию и уборке дворовых территорий. Ежедневно сотрудниками организаций проводятся обходы территорий района. В весенне-летний период

проводятся промывки территории, а также контейнерных площадок, в осенне-зимний период уборка снега и обработка противогололедным материалом.

Еще хочу обратить Ваше внимание, что для повышения безопасности дорожного движения на территории района Соколиная гора выполнены следующие мероприятия:

1. Установка дорожных знаков 3.27 "Остановка запрещена" с табличкой 8.24 "Работает эвакуатор" на проезде вдоль сквера "Дружба" между Медовым пер. и Мажоровым пер.

2. Обустройство парковочного кармана: Окружной проезд, д. 18;

3. Установка дорожных знаков 3.28 "Стоянка запрещена" и 3.13 "Ограничение высоты": Щербаковская ул., д.32/7;

4. Обустройство парковки: Б. Семеновская ул., д. 32, стр. 13;

5. Обустройство тротуара и организация парковки вдоль проезжей части: ул. Б. Семеновская, д. 27, корп. 2 (на Медовом переулке);

**Несколько слов о работе управления механизации нашего учреждения.** Техническое оснащение, в сравнении с прошлым годом, выросло на 4 единицы (поступило: 2 фронтальных погрузчика с навесным оборудованием, 3 полуприцепа (ПЭС, ПРР, Рециклер), 2 легковых автомобиля (Москвич), списано и утилизировано: 3 ед. (2 фронтальных погрузчика и 1 тротуароуборочная машина)) и в общем количестве составило 84 единиц различной автомобильной и специальной техники. Транспортные средства, состоящие на балансе ГБУ «Жилищник района Соколиная гора», полностью прошли техническую подготовку к работе в период 2025 года.

**Также в прошедшем 2025 году в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы ГБУ «Жилищник района Соколиная Гора» было заключено 9 договоров с ФКР Москвы и выполнены следующие работы:**

1. **Ремонт кровли на 4-х адресах** (5-я ул, Соколиной Горы, д. 16, к. 1, 10-я ул. Соколиной Горы, д. 12, Мироновская ул, д. 9, Щербаковская ул, д. 35);

2. **Ремонт инженерных систем на 3-х адресах (система канализации, система ГВС и ХВС, система теплоснабжения, система электроснабжения)** (10-я ул, Соколиной Горы, д.12, Мироновская ул, д. 9, 5-я ул, Соколиной Горы, д. 25, к. 2,);

3. **Капитальный ремонт подъездов на 4-х адресах** (Ткацкая ул, д. 43, Фортунатовская уд, д. 8, Фортунатовская уд, д. 18, Щербаковская ул, д. 43);

4. **Ремонт подвала на 2-х адресах** (5-я ул, Соколиной Горы, д. 16, к. 2, Щербаковская ул, д. 35)

Всего отремонтировано 15 систем в 9 домах и выполнены все обязательства по заключённым договорам.

**В рамках социальной программы отремонтировано:** 4-и квартиры сирот; 3-и помещения ОПОП; 3-и квартиры ветеранов.

**В настоящее время в нашем учреждении численность штата 522 ставки, по состоянию на 31.12.2025 заполняемость рабочих мест составила 454 человека, штат укомплектован более чем на 87%. Сотрудников рабочих**

специальностей - 369 человек, административно-управленческий персонал составляет 61 человек, диспетчера 24.

На регулярной основе мы поддерживаем уровень квалификации сотрудников. В 2025 году 65 человека повысили квалификацию и прошли обучение по важным направлениям в нашей сфере.

**Закупки у нас проводятся на основании двух Федеральных законов:**

1. 44-ФЗ, на средства субсидий и по таким видам деятельности, как благоустройство и содержание территории;

2. 223-ФЗ, на средства, поступающие от деятельности по управлению домами, и связанные с данной деятельностью расходами на обеспечение надлежащего содержания жилого фонда.

Наша работа по данному направлению позволила добиться определенных успехов. В тоже время мы видим и проблемы, которые предстоит решать в текущем году.

**Дебиторская задолженность**

**Задолженность населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги, накопленная за период 2022-2025 г. составила 47 100 000 руб. (в частности, юридические лица 7 130 000 руб., задолженность населения составляет 39 970 000 руб.). Ведется работа по уменьшению дебиторской задолженности.**

На большинство проблем нам указывают наши бдительные жители. Поэтому **работа с обращениями граждан является очень важной частью организации рабочего процесса в 2025 году в ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» поступило 3826 обращений.**

Современные коммуникационные возможности позволяют людям ежедневно и неоднократно обращаться со своими жалобами, заявлениями, проблемами и предложениями в различные инстанции.

В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» информация об учреждении и его финансово-хозяйственной деятельности размещена на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Соколиная гора», на портале «Дома Москвы», в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» в своей работе используют действующие законодательства Российской Федерации и нормативные акты Правительства Москвы. Для начисления жителям коммунальных и прочих услуг применяются цены, тарифы и ставки, утвержденные Правительством Москвы на текущий год. Для улучшения качества обслуживания и своевременного решения вопросов, возникающих у жителей района, сотрудниками учреждения осуществляется прием граждан.

Подводя итоги моего отчета, хотелось бы поблагодарить и выразить признательность неравнодушным жителям нашего района. Они, как никто другой, с критикой, но пониманием относятся к имеющимся трудностям. Мы в свою очередь приложим еще больше усилий, для улучшения нашей работы. Еще раз, большое всем спасибо!