

**Перечень вопросов к главе управы района Соколиная гора города Москвы
к отчету о результатах деятельности управы района Соколиная гора
города Москвы в 2025 году**

№	35 вопросов
1.	Медведев Д.Л.
1.	<p>ВОПРОС: В ответе Префектуры ВАО N 01-13-16522/25 от 18.12.2025 на вопрос об устранении нарушений нормативов по уличной освещённости территорий в границах района Соколиная Гора содержатся данные об «ограниченном лимите опор [освещения] выделяемых на район». Что Управа предпринимает для того, чтобы потребности района в опорах освещения были закрыты полностью? Кто устанавливает лимиты по опорам освещения в разрезе районов и чем обусловлен дефицит этих высокотехнологичных изделий?</p> <p>ОТВЕТ: Определение количества подлежащих установке опор освещения, утверждение плана установки, проведение конкурсных процедур на определение подрядной организации, контроль за исполнением работ, а также установка сроков выполнения работ входит в компетенцию Департамента жилищно- коммунального хозяйства города Москвы согласно поданным заявкам от префектуры Восточного административного округа.</p> <p>На территории района Соколиная гора города Москвы имеется потребность в устройстве дополнительных опор освещения. Учесть все пожелания не представляется возможным, в связи с ограниченным лимитом опор, выделяемым на район.</p>
2.	<p>ВОПРОС: В письме Мэра Москвы от 19.01.2023 N 4-19-22243/22 содержится информация о согласованном объёме озеленения территории жилого комплекса «Золотая Звезда» по адресу г. Москва, проспект Будённого дом 51 в объёме 1020 кустарников. На текущий момент не высажено ни одного. Что Управа сделала чтобы выполнить поручение Мэра Москвы?</p> <p>ОТВЕТ: По состоянию на 25.01.2026 года утвержденного адресного перечня по высадке зеленых насаждений в текущем году от Департамента природопользования и охраны окружающей среды не поступало. В настоящее время формируется адресный перечень. Управой района Соколиная гора города Москвы, при формировании программ: 1. Миллион деревьев, 2. Высадка зеленых насаждений 1, 2, 3 – й категории направляется объемный перечень адресов. Информационно сообщая, что высадка проводится при согласовании с ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
3.	<p>ВОПРОС: 1) Какая этажность запланирована у будущих домов, которые в ближайшее время начнут строить на бывшей промзоне на улице Буракова (дом 6 строение 3)?</p> <p>ОТВЕТ: В соответствии с предварительными архитектурно-планировочными решениями жилые дома будут переменной этажности 8-14 этажей</p>

ВОПРОС: 2) Они будут полностью отданы под переселение жителей пятиэтажек по программе реновации, или только частично?

ОТВЕТ: Информация будет доступна после завершения проектирования и предоставления готовых решений в управу района. На данный момент данной информацией управа не обладает.

ВОПРОС: 3) Будет ли контролироваться уровень шума при строительстве этих новых домов в ночное время суток?

ОТВЕТ: Да, уровень шума будет контролироваться. Управа района в рамках полномочий взаимодействует со строительными организациями, осуществляющими деятельность в границах района, в том числе в части соблюдения требований Закона о тишине в городе Москве.

ВОПРОС: 4) Реконструкция (расширение) улицы Буракова - как это будет выглядеть и когда именно она начнётся - одновременно со строительством новых домов или уже после завершения их строительства?

ОТВЕТ: Сроки реализации и конкретные решения будут определены после утверждения проектных решений и определения исполнителя данных работ.

ВОПРОС: 5) Какое количество деревьев будет сохранено, а какое планируется под вырубку при реконструкции улицы Буракова, и возможно ли сохранить максимальное количество деревьев, учитывая очень плохую экологическую обстановку в нашем районе Соколиная Гора?

ОТВЕТ: Мосэкомониторинг проводит регулярный контроль воздуха в районе и качество воздуха показывает средний уровень приемлемый для большинства жителей. Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории общего пользования общей площадью 3,27 га.

ВОПРОС: 6) Как и где именно будут проходить подземные коммуникации к будущим домам на улице Буракова (надеюсь, не через дворы остающихся двенадцатиэтажных домов)?

ОТВЕТ: Мероприятия по инженерному обеспечению территории и параметры инженерных коммуникаций уточняются на стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями. Все работы будут выполняться в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией и разрешением на строительство, выданным Мосгосстройнадзором.

ВОПРОС: 7) Долгожданная поликлиника на улице Буракова будет строиться уже после завершения строительства новых домов, или всё это начнётся одновременно?

ОТВЕТ: Проектом планировки в рамках комплексного развития территории ул. Буракова строительство поликлиники не предусмотрено. Однако запланировано строительство поликлиники по адресу: ул. Буракова, вл. 7. Иная информация о сроках проектирования и строительства в управу района не поступала, проектные решения не

направлялись.

ВОПРОС: 8) Жителей каких именно ближайших пятиэтажек планируется переселить в будущие дома по программе реновации, которые будут построены на бывшей промзоне на улице Буракова?

ОТВЕТ: О том, какие ближайшие дома переселят в дома планируемые построить по программе реновации на ул. Буракова пока говорить рано. В настоящее время данная территория находится на стадии проектирования и сроки начала и завершения строительства жилых домов не определены.

ВОПРОС: 9) Будет ли произведена реконструкция надземного моста над железнодорожной станцией «Сортировочная», когда именно, и каким он станет после её завершения, т.е. какие обновления планируются?

ОТВЕТ: Проект планировки территории вдоль МЦД-3 «Зеленоград-Раменское» на участке от Боровой улицы до станции метро «Авиамоторная» утверждён постановлением Правительства Москвы от 5 сентября 2023 года №1708-ПП (в редакции от 18 декабря 2024 года). Информация о сроках проектирования и строительства в управу района не поступала, проектные решения не направлялись.

ВОПРОС: 10) У жителей домов 1 корпус 1 и 1 корпус 2 на улице Буракова жилая площадь 12 квадратных метров при норме в 18, им нужно будет доплачивать за дополнительные квадратные метры после переселения в новые дома, или нет?

ОТВЕТ: В случае превышения жилой и/или общей площади помещения в новых квартирах, доплачивать за разницу площади не нужно.

ВОПРОС: 11) Почему в нашем районе Соколиная Гора нет периодических проверок, связанных с обнаружением и устранением проблем с подсветкой домовых знаков (указателей улиц и номеров домов), как на жилых домах, так и на зданиях тепловых пунктов, трансформаторных подстанций и т.д.?

ОТВЕТ: Ответственность за постоянное наличие, правильное размещение и содержание домовых указателей несут собственники (правообладатели) указанных зданий, строений, сооружений. Управой района Соколиная гора в весенне-летний период проводится визуальный мониторинг, также направляется информация в адрес собственника с целью приведения домовых знаков в надлежащее техническое состояние.

ВОПРОС: 12) Какая судьба ожидает Торговый Дом «Арколь» на проспекте Будённого (дом 18Б), останется ли он, или будет снесён перед началом строительства запланированной дороги?

ОТВЕТ: Снос объекта в рамках существующей программы не запланирован.

ОТВЕТ НА П. 13 И 14 ОБЪЕДИНЕН!

ВОПРОС: 13) Будет ли открыт доступ посетителей на стадион «Крылья Советов» хотя бы с апреля по октябрь 2026 года, учитывая то, что световой день увеличивается, а реконструкция стадиона планируется не ранее, чем в 2027 году? Это очень важно для жителей нашего района, совсем не хотелось бы терять целый год и не иметь возможности

посещать любимый стадион. Можно было бы усилить охрану и патрулирование.

ВОПРОС: 14) Когда будет представлен план реконструкции стадиона «Крылья Советов» и будет ли он согласован с жителями района Соколиная Гора, чтобы были учтены их предложения и пожелания по реконструкции?

ОТВЕТ: Имущественный комплекс стадиона «Крылья Советов» в настоящее время находится в собственности города Москвы, в пользование не передан. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, пожарной и антитеррористической безопасности в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города Москвы и не переданных в пользование, расположенных на огороженной забором территории стадиона «Крылья Советов», организованы охранные мероприятия посредством стационарного суточного поста. Правительством Москвы прорабатывается вопрос о сохранении стадиона по существующему положению. Сроки и объемы работ по благоустройству, ремонту стадиона, парка, футбольных полей будут определены по итогам проработки данного вопроса.

ВОПРОС: 15) Почему уборка улиц зимой такая некачественная, и кругом лежит коричневая жижа с примесями противогололедных реагентов (а во многих местах района скапливаются большие лужи), и какие меры будут приняты для улучшения ситуации в будущем?

ОТВЕТ: Уборка снега осуществляется в строгом соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 9 ноября 1999 года № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве» и Регламентом механизированной и ручной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период. Согласно регламенту, комбинированные ПГМ применяют на тротуарах, посадочных площадках остановках городского транспорта и прочих пешеходных зонах для исключения образования снежного наката и наледи. Противогололедная обработка территорий осуществляется строго в соответствии с распоряжением оперативного городского штаба.

В период обильного снегопада вывоз снега осуществляется в соответствии с графиком уборки территорий по мере высвобождения мощностей снегоплавильных установок. В приоритетном порядке производится расчистка проезжей части и тротуаров на объектах дорожного хозяйства, остановок общественного транспорта, входных групп многоквартирных домов и подходов к ним. Очистка парковочных карманов производится по мере освобождения парковочных карманов от транспортных средств.

Также учитывая сложившиеся погодные условия (снегопады, а также аномальное количество выпавших осадков), силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» на постоянной основе ведутся работы по очистке подведомственных территорий.

	Согласно распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 28.12.2016 №05-01-06-331/6 п.3.1.9, предельная высота снега, выпавшего на газоны, составляет 80 сантиметров. Выпавший снег, превышающий предельную высоту, подлежит вывозу и утилизации.
4.	<p>ВОПРОС: Почему каток на улице Уткина, 41Б закрыт для посещения в летнее время и не используется в качестве площадки для летних видов спорта (футбол, волейбол, теннис и т.п.), хотя инфраструктура позволяет (раздевалки, ограждения, кладовки для инвентаря и т.п.)?</p> <p>ОТВЕТ: На катке с искусственным льдом, расположенном по адресу: ул. Уткина, д.41Б применяется технология заливки льда. Она обеспечивает надежность, качество поверхности ледового покрытия, сохранения его первоначальной прочности только в зимний период. Конструктивные особенности коммуникаций (морозильной установки), необходимых для намораживания льда не позволяют использовать площадь катка в летнее время.</p>
5.	<p>ВОПРОС: Сколько было деревьев и кустарников посажено в границах района Соколиная Гора в 2025 году и на каких адресах? Сколько было деревьев и кустарников в границах района Соколиная Гора было вырублено в 2025 году и на каких адресах? Эмма, школьник 16 лет</p> <p>ОТВЕТ: В 2025 году высадка деревьев и кустарников на территории района Соколиная гора не проводилась. 16 деревьев.</p>
6.	<p>ВОПРОС: Можно ли вместо бывшего здания управы по адресу ул. Щербаковская, 5А обустроить парковую зону?</p> <p>ОТВЕТ: Нежилое здание по адресу: г. Москва, Щербаковская ул., 5А имеет несколько собственников. В настоящее время Департаментом городского имущества прорабатывается вопрос о вариантах и способах изъятия помещений в собственность города Москвы. Информация о градостроительном развитии территории по указанному адресу в управу района не поступала.</p>
7.	<p>ВОПРОС: Когда двор по адресу щербаковская 57/20 будет приведен в нормальное состояние по чистоте и благоустройству детских площадок? Детские качели, горка, песочница имеет плачевное состояние, все сломанное перемотано какой-то лентой, нахождение детей на такой площадке вызывают опасения. Песок в песочнице не меняется годами. Так же хочется задать вопрос о состоянии фасада дома, планируется ли ремонт?</p> <p>ОТВЕТ: В 2024 году по вышеуказанному адресу проводились работы по замене асфальтобетонного покрытия, а также замены бордюрного камня. Дворовая территория убирается в ежедневном режиме. При формировании программы благоустройства на последующие периоды указанный двор будет предложен в программу.</p>
8.	<p>ВОПРОС: Просьба оказать содействие в организации безопасного пространства в месте проезда от улицы Благуша мимо детского сада</p>

(Школа №1362, дошкольный корпус), подъездов нашего дома (№2, №3 и №4) до улицы Щербаковская: установка шлагбаумов при въезде в 2 оставшихся парковочных кармана перед подъездами №2 и №3, установить или обновить барьеры для проезжающего транспорта с целью **ЗНАЧИТЕЛЬНОГО** снижения скорости, чтобы невозможно было проехать выше 20 км\ч и затратно для автомобилиста в случае невыполнения, оградить территорию около подъездов №2 и №3 с целью использования её только жителями дома (возможно также шлагбаумы).

ОТВЕТ: Установка ограждающих устройств на придомовой территории осуществляется по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и на основании решения Совета депутатов муниципального округа района Соколиная гора о согласовании установки ограждающих устройств. Таким образом собственники помещений вправе рассмотреть вопрос об установке шлагбаумов на общем собрании и принять соответствующее решение.

Также, установить шлагбаум можно в рамках городской программы, обратившись в «Московский паркинг» направить онлайн-заявку на едином транспортном портале через сайт transport.mos.ru. В заявке необходимо указать адрес установки ограждающего устройства, количество поддерживающих инициативу собственников и название управляющей организации, также следует предложить схему монтажа с нужным количеством шлагбаумов. Вместе с тем сообщая, что установку ограждающих устройств по городской программе, а также их обслуживание в течение 1 года, осуществляет «Московский паркинг» за счет собственных средств. Со второго года «Московский паркинг» установит ежемесячный тариф на обслуживание ограждающих устройств и вынесет его на голосование на общем собрании собственников. После принятия решения плата за шлагбаумы будет включена в единый платежный документ отдельной строкой — «Обслуживание ограждающих устройств».

Вопрос о необходимости установки искусственной дорожной неровности (ИДН) в границах дворовой территории будет проработан организацией, ответственной за содержание и эксплуатацию данной территории, в данном случае – это ГБУ г. Москвы «Жилищник района Соколиная гора», совместно с представителями ГИБДД. По результатам будет вынесено решение.

Что необходимо для это сделать:

1. Собрание жителей. Принять решение об установке ИДН на общем собрании собственников МКД
2. Подача заявления. Обратиться с заявлением в управу района
3. Обследование территории. Специалисты ГБУ г. Москвы «Жилищник района Соколиная гора» и ГИБДД оценят место: интенсивность движения, аварийность, соответствие ГОСТам
4. Принятие решения. Комиссия вынесет решение об установке, отказе или предложит альтернативные меры (знаки «Жилая зона», «Дети»)

	<p>5. Установка. Если решение положительное, установку проводит уполномоченная организация за счёт бюджета.</p>
9.	<p>ВОПРОС: Встречи с жителями по вопросам благоустройства территорий в будни в 12:00 неинформативны для местных жителей, кого действительно волнует судьба района и кто действительно тут живёт, на работе в это время (большая часть так точно) и назначенное время. Можете ли вы проводить такие встречи в нерабочее время (вечернее или выходные дни)?</p> <p>ОТВЕТ: Мы учтем Ваши пожелания на будущие встречи.</p>
10.	<p>ВОПРОС: Как так получается, что одни управляющие компании на Соколиной горе справляются со своими обязанностями по уборке территорий от снега и могут поддерживать порядок в течении всей зимы (на примере ООО «Управляющая компания муниципального района „Соколиная гора“») а другие, такие как ГБУ «Жилищник района Соколиная гора», копят снег на дорогах и дворовых территориях всю зиму, доходит до того, что всю зиму нельзя провести детскую коляску, которая вязнет в снегу, пожилые люди с трудом могут дойти до мусорного бака, а автомашины не могут припарковаться из-за огромных сугробов. Работа управляющих компаний видна на контрасте при прогулке по району между домами. Ситуация повторяется из года в год. Прошу принять меры к нарушителям и назначить ответственных за еженедельный обход для контроля качества уборки территорий.</p> <p>ОТВЕТ: Уборкой снега во дворах на территории района занимается исключительно ГБУ Жилищник района Соколиная гора. Также уборка осуществляется в строгом соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 9 ноября 1999 года № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве» и Регламентом механизированной и ручной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период. Согласно регламенту, комбинированные ПГМ применяют на тротуарах, посадочных площадках остановках городского транспорта и прочих пешеходных зонах для исключения образования снежного наката и наледи. Противогололедная обработка территорий осуществляется строго в соответствии с распоряжением оперативного городского штаба. В период обильного снегопада вывоз снега осуществляется в соответствии с графиком уборки территорий по мере высвобождения мощностей снегоплавильных установок. В приоритетном порядке производится расчистка проезжей части и тротуаров на объектах дорожного хозяйства, остановок общественного транспорта, входных групп многоквартирных домов и подходов к ним. Очистка парковочных карманов производится по мере освобождения парковочных карманов от транспортных средств. Также учитывая сложившиеся погодные условия (снегопады, а также аномальное количество выпавших осадков), силами ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» на постоянной основе ведутся работы по очистке подведомственных территорий.</p>

	<p>Согласно распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 28.12.2016 №05-01-06-331/6 п.3.1.9, предельная высота снега, выпавшего на газоны, составляет 80 сантиметров. Выпавший снег, превышающий предельную высоту, подлежит вывозу и утилизации.</p>
11.	<p>ВОПРОС: Когда Черняев будет взаимодействовать с населением и помогать решать реальные проблемы вместо отписок?</p> <p>ОТВЕТ: По данному вопросу Вам необходимо записаться на прием к Первому заместителю главы управы Черняеву А.А. по телефону: +74953654129</p> <p>ВОПРОС: Проблема №1 Щербаковская 58А летом 2025 проводилось замена детской площадки, ограждение вокруг площадки установили только с одной стороны, дети могут выбежать на дворовый проезд. Необходимо запланировать установку безопасного ограждения детской площадки.</p> <p>ОТВЕТ: Программа по благоустройству 2026 года сформирована и указанный адрес не вошел в программу. Также проектом данное ограждение не предусмотрено. При формировании адресных перечней по программе благоустройства на последующие периоды указанный адрес будет предложен как отдельные виды работ.</p> <p>ВОПРОС: Проблема № 2 при въезде в арку с Щербаковской ул во двор дома Щербаковская 58А водители крупногабаритных автомобилей разрушают фасад дома. Для предотвращения необходимо установить маф при въезде/выезде по углам проезда, для предотвращения резкого поворота длинномерных грузовиков.</p> <p>ОТВЕТ: Весенне-летний период ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» будут выполнены работы по установке антипарковочных ограждений с целью исключения повреждения фасада МКД.</p> <p>ВОПРОС: Проблема №3 Измайловское ш. 57 находится детская музыкальная школа. Родители часто подвозят детей по тротуару непосредственно ко входу в музыкальную школу - это небезопасно, так как по тротуару передвигается много пешеходов с детьми и родители с колясками. Непосредственно в 2х метрах есть городская парковка № 4027 (216) на которой можно всегда припарковать автомобиль. Прошу вынести вопрос на окружной комиссии по безопасности запретить проезд и парковку по тротуару. Установить знаки пешеходная зона.</p> <p>На запросы по всем трём вопросам жители получают не решение проблем, а формальные отписки за подписью Черняева. Как перейти от отписок к решениям?</p> <p>ОТВЕТ: Контроль за соблюдением правил дорожного движения осуществляют органы ГИБДД</p> <p>Вопрос целесообразности установки дорожного знака 5.33 «Пешеходная зона» будет вынесен на рассмотрение Окружной комиссии по безопасности дорожного движения.</p>
12.	<p>ВОПРОС: Будут ли высажены в качестве компенсации кусты вместо</p>

	<p>уничтоженных во время благоустройства Вельяминовской улицы и у ТРЦ "Семёновский"? И на газоне на углу Вельяминовской и Щербаковской (рядом с Региональной ярмаркой)?</p> <p>ОТВЕТ: Ранее в рамках реализации Государственной программы «Развитие транспортной системы» ГКУ города Москвы Дирекция капитального ремонта Департамента капитального ремонта города Москвы в 2025 году поручено выполнение мероприятий по улучшению пешеходной и транспортной доступности городских территорий, прилегающих к объекту улично-дорожной сети Щербаковская улица (далее – Объект). Согласно полученной информации от подрядной организации АО «РЕМОНТЁР» компенсационная высадка не предусмотрена.</p>
13.	<p>ВОПРОС: Очень волнует судьба стадиона, профилактория и фабрики кухни по проспекту Буденного 17б и 21, профилакторий находится на территории стадиона и если эту землю отдать под строительство дома, то страдает территория стадиона, а в ближайшем окружении нет спортивных объектов. Фабрика-кухня, как и 19 и 23 дом сталинской застройки, если построить между ними многоэтажку нарушится вид проспекта Буденного. Очень хотелось бы, чтобы сохранилась сталинская архитектура и так кругом одни башни будут и мало зеленой зоны останется.</p> <p>ОТВЕТ: Нежилое здание по адресу: г. Москва, Буденного пр-кт, 21 имеет статус объекта капитального строительства 1937 года постройки, общей площадью 9008,5 кв.м., расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004006:22, площадью 12000 кв.м. Данный земельный участок имеет разрешенный вид использования – для эксплуатации строений № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 и прилегающей территории фабрики-кухни.</p> <p>Нежилое здание по адресу: г. Москва, Буденного пр-кт, 17Б имеет статус объекта капитального строительства 1986 года постройки, общей площадью 3427,2 кв.м., расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004006:14, площадью 8895 кв.м. Данный земельный участок имеет разрешенный вид использования – для эксплуатации зданий и сооружений профилактория.</p> <p>В настоящее время нежилые здания находятся в собственности города Москвы и числятся на балансе Департамента городского имущества города Москвы.</p> <p>Департаментом градостроительной политики города Москвы совместно с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы определен перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих начало «волнового переселения» граждан в целях реализации Программы реновации.</p>

	<p>В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 24 сентября 2025 г. № 2338-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП» утвержден адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых планируется осуществить проектирование и строительство «стартовых» многоквартирных домов для обеспечения «волнового переселения» граждан (далее – Адресный перечень).</p> <p>Нежилые здания по адресу г. Москва, Буденного пр-кт, 21, 17Б и земельные участки, в границах которых они расположены включены в данный Адресный перечень.</p>
14.	<p>ВОПРОС: В новостройке, возведённой фондом реновации и жилой застройки по программе реновации, расположенной по адресу: г. Москва, 3-я улица Соколиной горы, 9 и находящейся под управлением ГБУ «Жилищник района Соколиная Гора» имеются проблемы, о которых жалуются жители:</p> <ul style="list-style-type: none"> - недоступен для использования подземный паркинг; - регулярно отказывает лифтовое оборудование - не функционирует лифтовая аварийная диспетчерская связь, пульта которой смонтированы как в лифтовых холлах (на первых этажах), так и непосредственно в лифтовых кабинах; - часть мест общего пользования, такие как колясочные, так же закрыты и недоступны для пользования жителями - имеются проблемы с отоплением <p>В декабре жители дома даже записали видеообращение к Президенту. Что для решения проблем жителей этого МКД делает Управа района в рамках своих компетенций?</p> <p>ОТВЕТ: Многоквартирной жилой дом по адресу: г. Москва, Соколиной горы 3-я ул., д. 9 – переменной этажности 19-20 этажей, 2 секции на 206 квартир с подземным паркингом на 37 машиномест построен и введен в эксплуатацию в рамках программы Реновации жилищного фонда в 2024 году.</p> <p>Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки. Генподрядчик – ООО «ГП-МФС». Содержание и эксплуатацию МКД осуществляет ГБУ города Москвы «Жилищник района Соколиная гора» по договору управления от 26.02.2025, заключенного с собственниками помещений.</p> <p>Управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» проведены работы по наладке инженерного оборудования системы горячего водоснабжения и центрального отопления.</p> <p>В настоящее время система центрального отопления и горячего водоснабжения указанного дома работает в штатном режиме, отопительные приборы прогреваются равномерно, температура воздуха в жилых помещениях указанного дома соответствует нормативным</p>

	<p>требованиям.</p> <p>Техническое обслуживание лифтового оборудования выполняется АО «Мослифт» в рамках договорных обязательств. Работы по восстановлению работоспособности лифтов осуществляются по заявкам в оперативном порядке;</p> <p>Восстановление работоспособности лифтового оборудования осуществляется в регламентные сроки. В настоящее время в подъезде №2 грузопассажирский лифт находится в простое. Обслуживающей организацией АО «Мослифт» заказана плата управления для восстановления работоспособности лифта. Ориентировочный срок пуска лифта до 15.02.2026 года.</p> <p>Управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» проведена внеплановая проверка двухсторонней переговорной связи и попытки осуществления вызова диспетчера по средству нажатия кнопки «вызов диспетчера» из кабины лифта.</p> <p>Колясочные по данному адресу не переданы застройщиком в связи с ремонтными работами после своего использования.</p> <p>Ориентировочный срок окончания работ 31.03.2026 г.</p>
15.	<p>ВОПРОС: В новостройке, возведённой фондом реновации и жилой застройки по программе реновации, расположенной по адресу: г. Москва, 5-я улица Соколиной горы, 21А и находящейся под управлением ГБУ «Жилищник района Соколиная Гора» имеются проблемы, о которых жалуются жители:</p> <ul style="list-style-type: none"> - недоступен для использования подземный паркинг; - регулярно отказывает лифтовое оборудование - не функционирует лифтовая аварийная диспетчерская связь, пульта которой смонтированы как в лифтовых холлах (на первых этажах), так и непосредственно в лифтовых кабинах; - имеется протечка грунтовых вод в подземном паркинге; <p>Что для решения проблем жителей этого МКД делает Управа района в рамках своих компетенций?</p> <p>ОТВЕТ: Указанный многоквартирный дом находится в управлении и обслуживании ГБУ «Жилищник района Соколиная гора». Ближайшая ОДС находится по данному адресу и функционирует. Работа ОДС осуществляется круглосуточно. Служба ОДС ведет непрерывный контроль за работой инженерного оборудования, регистрирует его работу в соответствующих журналах и немедленно устраняет мелкие неисправности и аварии; о всех авариях или перерывах в работе систем водоснабжения, канализации, тепло-, электроснабжения срочно сообщает в аварийную службу организации по обслуживанию жилищного фонда, а также в специализированные организации, обслуживающие лифты, газовое оборудование, водопроводно-канализационное и др. В соответствии с п. 2.7.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда №170 от 27.09.2003 года.</p>

	<p>Техническое обслуживание лифтового оборудования выполняется АО «Мослифт» в рамках договорных обязательств. Работы по восстановлению работоспособности лифтов осуществляются по заявкам в оперативном порядке;</p> <p>Управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» проведена внеплановая проверка двухсторонней переговорной связи и попытки осуществления вызова диспетчера по средству нажатия кнопки «вызов диспетчера» из кабины лифта.</p> <p>В результате проверки установлено, что кнопка «вызов диспетчера» находится в технически исправном состоянии.</p> <p>В многоквартирном доме по указанному адресу паркинг доступен для использования.</p>
16.	<p>ВОПРОС: В новостройке, возведённой фондом реновации и жилой застройки по программе реновации, расположенной по адресу: г. Москва, Вольная ул., 28к5 и находящейся под управлением ГБУ «Жилищник района Соколиная Гора» имеются проблемы, о которых жалуются жители:</p> <ul style="list-style-type: none"> - недоступен для использования подземный паркинг; - регулярно отказывает лифтовое оборудование - не функционирует лифтовая аварийная диспетчерская связь, пульта которой смонтированы как в лифтовых холлах (на первых этажах), так и непосредственно в лифтовых кабинах; <p>Что для решения проблем жителей этого МКД делает Управа района в рамках своих компетенций?</p> <p>ОТВЕТ: Стартовый» многоквартирный дом (далее – МКД) по адресу: Вольная ул., д. 28, корп. 5 построен в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.</p> <p>Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки.</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «СТР Констракшн».</p> <p>Управляющая компания – ГБУ «Жилищник района Соколиная гора».</p> <p>Строительство указанного МКД, в том числе обустройство дворовой и прилегающей территории в границах градостроительного плана земельного участка выполнено в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Техническое обслуживание лифтового оборудования выполняется АО «Мослифт» в рамках договорных обязательств. Согласно выписке журнала ЕДЦ за период с 01.01.2026 по 05.02.2026 заявок на работоспособность лифтового оборудования не поступало.</p> <p>Работы по восстановлению работоспособности лифтов проводятся на основании поступающих заявок в оперативном режиме. В настоящее время лифтовое оборудование находится в технически исправном состоянии.</p> <p>Ворота паркинга находятся в технически исправном состоянии.</p>
17.	<p>ВОПРОС: Жители района жалуются на состояние нового остановочного павильона у районного центра «Место встречи „Родина“»,</p>

	<p>расположенного по адресу г. Москва, ул. Измайловский Вал, 5; наименование остановочного пункта трамваев «Метро Семёновская 1D».</p> <p>У данного павильона не работает освещение, не функционирует электрооборудование (USB-розетки и т.п.) а также отсутствует остекление – из-под колёс проезжающих мимо остановки автомобилей грязь летит прямо на пассажиров!</p> <p>Что для решения проблем пассажиров – жителей района делает Управа района в рамках своих компетенций?</p> <p>ОТВЕТ: В настоящее время в целях реализации Государственной программы «Развитие транспортной системы» ГКУ города Москвы Дирекция капитального ремонта Департамента капитального ремонта города Москвы в 2025 году поручено выполнение мероприятий по улучшению пешеходной и транспортной доступности городских территорий, прилегающих к объекту улично-дорожной сети Щербаковская улица (далее – Объект). По состоянию на 01.02.2026 года, работы не завершены, объект не введен в эксплуатацию.</p> <p>Управой района Соколиная гора на постоянной основе с участием заказчика работ Дирекции капитального ремонта города Москвы проводятся комиссионные обходы объектов «Развития транспортной системы». При завершении комиссионных обходов актируются предложения и замечания.</p>
18.	<p>ВОПРОС: По какой причине с фасада районного центра «Место встречи „Родина“», расположенного по адресу г. Москва, ул. Измайловский Вал, 5, исчезла вывеска с надписью «Родина», выполненная максимально близко по стилю к оригинальной вывеске, размещенной на фасаде кинотеатра «Родина» при постройке здания в 1938 году?</p> <p>ОТВЕТ: По информации ООО «ЭДИСОНЭНЕРГО» (является балансодержателем), работы по реставрации Районного центра «Место встречи «Родина», получили положительное заключение Департамента культурного наследия города Москвы.</p> <p>В настоящее время, после тестового размещения вывески, по согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы, проводится работа по корректировке ее параметров. Планируется размещение, максимально приближенное к историческому местоположению на фасаде здания, согласно архивным фотографиям объекта 1930-1950 годов.</p>