

Регламент
реализации отдельного полномочия города Москвы
по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых
территориях многоквартирных домов в муниципальном округе
Соколиная гора

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Соколиная гора (далее – Совет депутатов) отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в муниципальном округе Соколиная гора (далее – переданное полномочие или установка ограждающих устройств).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов переданного полномочия осуществляет глава муниципального округа Соколиная гора и комиссия Совета депутатов муниципального округа Соколиная гора по благоустройству, реконструкции, землепользованию (далее – профильная комиссия).

3. Началом осуществления Советом депутатов переданного полномочия является поступление в Совет депутатов обращения физического лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее – уполномоченное лицо), и документов, установленных приложением к постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (далее – обращение и документы).

4. Физическое лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, находящимся на территории муниципального округа Соколиная гора, по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем представляет по почте либо лично (с предъявлением документа, удостоверяющего личность) в аппарат Совета депутатов следующие документы:

а) заявление о согласовании установки ограждающих устройств, написанное от руки или распечатано посредством электронных печатающих устройств.

б) решение собственников помещений многоквартирного дома по установке ограждающего устройства на земельном участке придомовой территории, принятое на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме или по результатам опроса среди собственников

помещений в многоквартирном доме, проведенного в рамках реализации пилотного проекта "Электронный дом" (далее – опрос).

в) утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданное Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке.

Установка ограждающего устройства осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории.

В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то представляются решения собственников помещений всех таких многоквартирных домов или по результатам проведенных в таких многоквартирных домах опросов.

г) проект размещения ограждающего устройства (утвержденный решением собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированные на бумажном носителе результаты опроса с приложением проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории, в границах придомовой территории, определенной в соответствии с утвержденным проектом межевания (при его наличии, а при отсутствии утвержденного проекта межевания - письменное подтверждение о его отсутствии, выданное Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке), а также тип, размер, внешний вид ограждающего устройства.

д) порядок круглосуточного и беспрепятственного доступа на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме/домах, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также отсутствие препятствий или ограничений прохода пешеходов и/или проезда транспортных средств на территории общего пользования), иных лиц, утвержденный решением собрания собственников или по результатам опроса среди собственников помещений.

5. Обращение и документы подлежат регистрации в день их поступления в Совет депутатов и не позднее следующего дня после поступления направляются депутатам Совета депутатов и в профильную комиссию.

6. Проект размещения ограждающего устройства и информация о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании Совета депутатов направляется в управу района Соколиная гора города Москвы на следующий рабочий день со дня поступления

в Совет депутатов обращения и документов, указанных в пункте 4 настоящего Регламента. В течение трех рабочих дней проект размещения ограждающего устройства и информация о планируемой дате рассмотрения вопроса размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Соколиная гора www.mosg.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Профильная комиссия рассматривает обращение и документы, осуществляет подготовку проекта решения Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства в срок, не превышающий пятнадцати дней после дня их поступления в комиссию.

8. В случае выявления профильной комиссией несоответствия документов требованиям, установленным приложением к постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и (или) приложением 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 года № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», проект решения (пункт 6) не подготавливается. В этом случае председатель профильной комиссии или по его поручению член комиссии подготавливает уведомление о возврате без рассмотрения Советом депутатов документов на установку ограждающего устройства (ограждающих устройств) с указанием оснований возврата. Указанное уведомление подписывается главой муниципального округа Соколиная гора и направляется (вручается) уполномоченному лицу не позднее чем через три рабочих дня после дня проведения заседания профильной комиссии.

На следующий рабочий день со дня направления (вручения) уполномоченному лицу указанного уведомления:

— информация о возврате уполномоченному лицу документов на установку ограждающего устройства (ограждающих устройств) доводится до сведения депутатов Совета депутатов и управы района Соколиная гора города Москвы;

— проект размещения ограждающего устройства удаляется с официального сайта органов местного самоуправления муниципального округа Соколиная гора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Проект решения (пункт 7), обращение и документы рассматриваются на очередном заседании Совета депутатов. В случае если в течение 30 дней со дня поступления обращения не запланировано проведение очередного заседания

Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов.

10. Решение Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства считается принятым, если в результате открытого голосования за него проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

11. В решении Совета депутатов об отказе в согласовании установки ограждающего устройства указываются основания такого отказа в соответствии с приложением к постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», а именно:

а) несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

б) создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

12. К решению Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства прилагается проект размещения ограждающего устройства.

13. Решение Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному лицу, в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Соколиная гора www.mosg.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в отсканированном виде не позднее восьми рабочих дней со дня его принятия.

Указанное решение подлежит также опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник».