



**О РЕЗУЛЬТАТАХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГБУ «Жилищник района
Соколиная гора»
ГОРОДА МОСКВЫ
В 2016 ГОДУ»**

на заседании

**Совета депутатов муниципального
округа Соколиная гора
21 февраля 2017 года 17.00**

УВАЖАЕМЫЕ ДЕПУТАТЫ, РУКОВОДИТЕЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЖИТЕЛИ РАЙОНА СОКОЛИНАЯ ГОРА!

Во исполнение закона города Москвы от 11.07.2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов отдельными полномочиями города Москвы» и постановления Правительства города Москвы от 10.09.2012 г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советами депутатов муниципальных округов отчета глав управ районов и информации руководителей городских организаций», сегодня Вашему вниманию предлагается отчет и.о. руководителя ГБУ «Об итогах деятельности Жилищник района Соколиная гора в 2016 году».

ГБУ «Жилищник» является правопреемником ГУП ДЕЗ, как управляющей организации по всем правилам и обязательствам в полном объеме, действующим в рамках договора управления многоквартирным домом (выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и объектов коммунальной инфраструктуры, предоставление коммунальных и прочих услуг по управлению домом).

Помимо управления многоквартирными домами ГБУ «Жилищник» осуществляет следующие функции, ранее возложенные на ГКУ ИС района: благоустройство дворовых территорий; содержание и ремонт дорожного хозяйства; содержание и текущий ремонт общедомового и внутриквартального оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности; обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров района (видеонаблюдение); эксплуатация и содержание помещений локальных центров мониторинга районов (видеонаблюдение); содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора; благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы; обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования; ремонт жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность города Москвы, а также жилых помещений жилищного фонда, освобожденных за выбытием в связи со смертью одиноко проживающих граждан; содержание и ремонт общедомового оборудования, входящего в систему автоматизированного учета ресурсов, установленного за счет средств городского бюджета; осуществление мероприятий по гражданской обороне; капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях и порядке, установленных правовыми актами г. Москвы; временное содержание новостроек до заключения договора управления с управляющей организацией; обеспечение отоплением нераспределенных помещений в собственности города.

Количество сотрудников на 30.12.2016 года составляло 620 человек из них: 126 административно-управленческий персонал, рабочие по содержанию дворовых территорий 175 человек, рабочие по содержанию улично-дорожной сети 60 человек(работают вахтовым методом), рабочие по содержанию и текущему ремонту МКД 95 человек, рабочие по содержанию и уборке парков, скверов и зеленых насаждений 26 человек(работают вахтовым методом), транспортный отдел 118 человек(работают вахтовым методом).

Согласно Федерального закона №44-ФЗ от 05 апреля 2014 года «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в 2016 году было проведено **28 (двадцать восемь)** процедур, по итогам которых были заключены контракты на общую сумму **86 565 087,96 млн. руб.**(восемьдесят шесть млн. пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьдесят семь рублей девяносто шесть копеек, на поставку товаров и услуг, уборку и содержание, **19,8 млн. руб.** на благоустройство образовательных учреждений).

1. Уборка и содержание дворовых территорий

Общая площадь дворовых территорий составляет – 1 348,9 тыс. кв.м., в том числе:

- 643,0 тыс. кв.м. асфальтового покрытия,
- 630,1 тыс. кв.м.газона,
- 62,3 тыс.кв.м.грунта.

Всего в 2016 году на обслуживании ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» находились 257 дворовых территорий, 181 детских площадок, 132 контейнерныхплощадок.

Дворовые территории разделены на 6 участков.

Уборка территории проводится механизированным и ручным способом.

- площадь мех уборки – 266,5 тыс. кв.м.(асфальт)
- площадь ручной уборки - 1 082,4 тыс. кв.м. (асфальт, газон,грунт)

Механизированная уборка проводится тракторами (6 ед.) и средствами малой механизации (76 мотоблока). Все трактора оснащены системой «ГЛОНАСС».

В рамках содержания объектов выполнены следующие виды работ:

- сбор, вывоз и обезвреживание отходов, подлежащих уборке дворовых территорий;

- вывоз и утилизация снега с дворовыхтерриторий;
- уход за деревьями (спил аварийных и сухих, обрезка ветвей);
- содержаниецветников;
- текущий ремонт асфальтового покрытия;

- содержание газонов, кустарников, цветочных вазонов, урн, скамеек, плиточных покрытий, резинового покрытия, покрытий из гранитной высевапеска;

- содержание МАФ на детских площадках (4 263 шт.), ограждений, газонов,контейнеров и контейнерных площадок, садово-парковой мебели, фонтанов, урн и пр.;

- восстановлено газонов на дворовых территориях и улично-дорожной сети 18,0 тыс. кв. м.

- вывезено снега с дворовых территорий – 24 628 куб. м.

За уборкой и содержанием территории ежедневно осуществляется контроль – обход территории, по видеонаблюдению и по системе«ГЛОНАСС».

Ежегодно осенью проводится смотр техники для уборки территории района в осеннее-зимний период.

2. Уборка и содержание улично-дорожной сети

В районе Соколиная гора находится 52 улицы из них 44 обслуживает ГБУ «Жилищник района Соколиная гора».

Механизированная уборка проводится тракторами (5 ед.) и ручная уборка (60 чел., работают вахтовым методом). Все трактора оснащены системой «ГЛОНАСС».

В рамках содержания объектов улично-дорожной сети выполнены следующие виды работ:

- уборка проезжей части – мех. 325580,10 кв. м, ручная 2222,00 кв. м.;
- уборка парковочного пространства – мех. 23796,50, ручная – 972,0 кв. м.;
- уборка тротуаров – мех. 136825,60 кв. м., ручная 10314,70 кв. м.
- уборка остановок – 44 ед., 2314,00 кв. м.;
- пешеходные ограждения – 1611,70 кв.м.;
- защитные стенки – 140 кв. м.;
- дорожные знаки – 1235 ед.;
- информационные щиты – 1 ед.;
- ИДН – 18 ед.;
- вывезено снега с улично-дорожной сети – 58 276 куб. м.;
- ремонт бордюрного камня – 4,3 тыс. пог. м.;
- восстановление газонов – 2,0 тыс. кв. м

В 2016 году на территории района Соколиная гора было восстановлено 8,2 тыс. кв. м. асфальтового покрытия на дворах и улично-дорожной сети горячим асфальтом (большие карты), также были выполнены работы по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия в количестве 5,3 тыс. кв. м.

3. Уборка и содержание парков, скверов и катков. Содержание зеленых насаждений и цветников.

ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» в 2016 году обслуживал 1 парк (Семеновский парк) и 10 скверов (Сквер «Дружба», Семеновский сквер, Сквер «Рукопожатие», Сквер на Измайловском ш., Сквер у ДК «Чайка», Сквер «Великий Почин» на Буракова, Сквер на пр-т Буденного «Центр культуры Соколиная гора», Сквер у пр-т Буденного, Сквер у к/т «Родина», Сквер на ул. Ибрагимова). Уборка территории проводится механизированным и ручным способом.

- площадь мех уборки – 15,611 тыс. кв.м.(асфальт)
- площадь ручной уборки - 6,690 тыс. кв.м. (асфальт, газон, грунт).

Так же в 2016 году ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» обслуживал 1 каток с искусственным льдом, который расположен по адресу: ул. Уткина, вл. 41Б и 6 катков с естественным льдом, которые расположены по адресам: Вельяминовская ул., д. 6, Щербаковская ул., д. 35, Измайловское ш., д. 55, 5-я ул. Соколиной Горы, д. 21, корп. 3, 8-я ул. Соколиной Горы, д. 20, корп. 1, Мироновская ул., д. 9.

За 2016 год в районе Соколиная гора было спилено сухостойных и аварийных деревьев 368 шт., высажено цветочной рассады на территориях скверов, парка и дворов – 2,3 тыс. кв. м.

4. Благоустройство

Образовательные учреждения, МЦК

По программе благоустройства территорий образовательных учреждений выполнены работы по 3 объектам на сумму **19,8 млн.руб.:**

1. 9-я ул. Соколиной Горы, д. 5А – ГБОУ лицей № 429 «Соколиная гора» (дошкольное отделение № 36)**6,0 млн. руб.;**
2. Ибрагимова ул., д. 5А – ГБОУ города Москвы «Школа с углубленным изучением экономики № 1301 им. Е.Т. Гайдара» (дошкольное отделение № 118)**6,9 млн. руб.;**
3. Щербаковская ул., д. 58А – ГБОУ города Москвы «Школа с углубленным изучением экономики № 1301 им. Е.Т. Гайдара» (дошкольное отделение № 1107)**6,9 млн. руб.**

Основные виды и объемы работ:

1. Устройство асфальтового покрытия с устройством подушки – 735 кв.м.
2. Установка садового бортового камня – 912 пог.м.
3. Ремонт газона (рулонный) – 1590 кв.м.
4. Обшивка забора поликарбонатом – 1039 кв.м.
5. Замена и установка металлического забора – 1236 кв.м.
6. Устройство резинового покрытия – 1253 кв.м.
7. Замена веранд – 5 шт.
8. Замена МАФ в ассортименте (игровых) – 32 шт.
9. Замена МАФ в ассортименте (лавочки со спинками) – 12 шт.
10. Замена МАФ в ассортименте (спортивные, рукаход, лиана, лабиринт) – 2 шт.
11. Установка игровых комплексов (горка для малышей) – 5 шт.
12. Демонтаж бетонных МАФ – 24 шт.
13. Устройство рокария – 16 кв.м.
14. Обрезка сухих ветвей деревьев – 18 шт.

В 2016 году ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» активно принимал участие в подготовке к открытию **Московского центрального кольца**. В рамках открытия были выполнены следующие виды работ:

- покос травы – 1,9 кв. м. (проводился еженедельно);
- удаление сухостойных деревьев – 96 шт.;
- санитарная обрезка деревьев 480 шт.;
- косметический ремонт фасадов нежилых зданий;
- покраска ограждений – 2,1 пог. м.;
- ремонт газонов – 1,5 кв. м.

5. Программа «Миллион деревьев» (Активный гражданин)

В весенне-летний и осенне-зимний период в районе Соколиная гора было высажено по программе «Миллион деревьев» (через приложение Активный гражданин) – 44 дерева и 598 кустарников.

96 деревьев было высажено в качестве компенсационной посадки. Основные адреса по посадке деревьев: 5-я ул. Соколиной Горы, д. 19, корп. 1,2, д. 21, корп.

3,5; Ткацкая ул., д. 48, 33, 28/14; пр-т Буденного, д. 20, к. 1, 2, 4, д. 24, к. 3, д. 1/1, к. 1; Измайловское ш., д. 6 и т.д.

6. Ремонт подъездов

В целях реализации основных программных показателей в жилищном фонде ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» в 2016 году выполнены работы по приведению в порядок 30 подъездов в многоквартирных домах за счет средств, получаемых управляющей организацией на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Ремонт подъездов выполнен в 13МКД, а именно: ул. Уткина, д. 45, д. 41А, д. 39, д. 44, д. 45А, 3-я ул. Соколиной Горы, д. 17, д. 19, д. 19А, ул. Буракова, д. 25А, Семеновский Вал, д. 10, корп. 1, 5-я ул. Соколиной Горы, д. 18, корп. 1, д. 18, корп. 2, Буденного пр-т, д. 43.

В процессе были выполнены работы:

- окрашивание потолков и стен водоэмульсионными составами;
- окраска масляными составами металлических поверхностей лифтовых шахт и электрощитков;
- масляная окраска откосов, подоконников, труб, радиаторов, лестничных звеньев, дверей;
- ремонт электроосвещения.;
- ремонт плиточного покрытия полов. Замена (ремонт) почтовых ящиков;
- ремонт входных групп;
- ремонт и окраска плиткозверьков.

7. Подготовка многоквартирных домов к зимнему сезону 2016-2017гг.

В ходе подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации было подготовлено 60 строений.

В рамках выполнения данного мероприятия были выполнены следующие **виды работ**:

- ремонт и гидравлические испытания системы отопления
- промывка системы отопления
- ремонт кровельного покрытия, утеплены выходы на кровлю
- остекление и закрытие чердачных слуховых окон, сеток на продухах подвальных помещений
- устранение неисправностей в системе водоснабжения и канализации
- замена разбитых стекол в подъездах жилых домов
- ремонт входных и тамбурных дверей, в том числе ремонт и установка пружин и доводчиков на тамбурных дверях
- прочистка желобов и воронок внутреннего водостока от мусора

8. Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

Постоянно ведётся работа по контролю за состоянием подвалов, чердачных помещений, подъездов, домовладений, в том числе совместно с сотрудниками полиции. По результатам проверок составляются Акты проверок с оценкой

эффективности эксплуатации.

9.Предоставление бюджетных субсидий

В 2016 году ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» заключил договор на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с Филиалом государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекцией ЖКХиБ ВАО» на 60 многоквартирных домов на общую сумму **646 740,00 руб. (шестьсот сорок шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.**

Согласно Постановлению правительства города Москвы №1357-ПП от 08.12.2009 года, управляющие компании ежеквартально отчитываются за предоставленные субсидии из бюджета города Москвы, подтверждая актами выполненных работ.

За 2016 год отчеты по использованию бюджетных субсидий сданы в полном объеме и приложения актов выполненных работ с расшифровками по видам расходов.

Обеспечено раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства от 23.09.2010г. № №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» на сайте организации, портале «Дома Москвы» (dom.mos.ru) в полном объеме.

10.Обращения граждан

В 2016 году в ГБУ «Жилищник района Соколиная гора» поступило 5172 обращения (из них 3760 – на портал «Наш город», 1412 обращений через систему ЭДО (электронный документооборот)).

Портал: 3760 обращений

- Дворы – 2647;
- Дороги – 855;
- Дома – 254;
- Парки – 4;

По 3634 обращениям вопросы решены в установленные сроки, по 126 вопросам даны обещания и решены в контрольные сроки.

Система ЭДО: 1412 обращений.

Основные тематики обращений граждан – это благоустройство (содержание, уборка и благоустроительные работы по дворовым территориям), дороги (содержание и уборка), БРТС и обращения граждан по содержанию и текущему ремонту МКД.

- 688 обращениям вопросы решены в установленные сроки;
- 25 обращениям установлены контрольные сроки и выполнены в сроки;
- 699 обращениям даны разъяснения.